

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

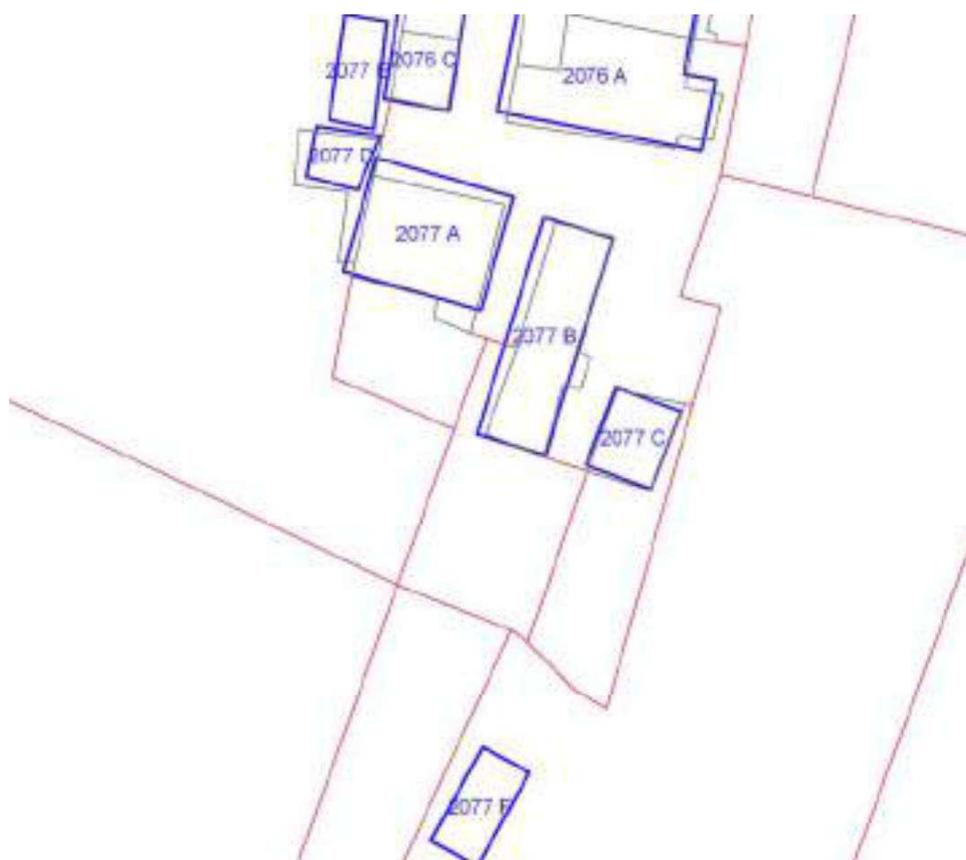
SCHEMA N. 2077

Toponimo ed indirizzo Pod.e Cava Via Fornace di Casavecchia 11/15

Schede 1985: n. 02/ 423-424-425-426

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 86/146;86/155;86/151;86/149;86/150;86/148;86/147





|   | OGGETTO             | *  |
|---|---------------------|----|
| A | casa colonica       | V  |
| B | casa colonica       | SV |
| C | carraia             | SV |
| D | annesso agricolo    | V  |
| E | annesso agricolo    | N  |
| F | fienile con carraia | N  |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/01/03

| <b>USO ATTUALE</b>  |  |
|---|--|
|   | Abitazione permanente ; Abitazione temporanea  |
|   | Abitazione permanente  |
|   | Annesso agricolo   |
| Note E: Edificio di nuova costruzione; F: Edificio di recente costruzione |  |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>  |  |
| A   | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | in più alloggi   |  |
|                                  | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |  |
|                                  | Superfetazioni   |  |
|                                  | Superfetazioni   |  |
|                                  | --   |  |
|                                  | --   |  |
| Note                             |  |  |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b> |  |  |
| A                                |  |  |
| Coperture                        | assenti  |  |
| Gronde e cornicioni              | assenti  |  |
| Comignoli                        | gravi  |  |
| Intonaci                         | assenti  |  |
| Muri a faccia vista              | assenti  |  |
| Aperture                         | gravi  |  |
| Infissi e persiane               | leggere  |  |
| Elementi costruttivi/decorativi  | assenti  |  |
| Elementi aggettanti (tettini)    | assenti  |  |
| B                                |  |  |
| Coperture                        | leggere  |  |
| Gronde e cornicioni              | gravi  |  |
| Comignoli                        | gravi  |  |
| Intonaci                         | gravi  |  |
| Muri a faccia vista              | assenti  |  |
| Aperture                         | gravi  |  |
| Infissi e persiane               | gravi  |  |
| Elementi costruttivi/decorativi  | gravi  |  |
| Elementi aggettanti (tettini)    | assenti  |  |
| C                                |  |  |
| Coperture                        | assenti  |  |
| Gronde e cornicioni              | gravi  |  |
| Comignoli                        | gravi  |  |
| Intonaci                         | assenti  |  |
| Muri a faccia vista              | assenti  |  |
| Aperture                         | assenti  |  |
| Infissi e persiane               | assenti  |  |
| Elementi costruttivi/decorativi  | assenti  |  |
| Elementi aggettanti (tettini)    | assenti  |  |
| D                                |  |  |

|                                 |         |  |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | leggere |  |
| Comignoli                       | assenti |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | gravi   |  |
| Aperture                        | assenti |  |
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| <b>E</b>                        |         |  |
| Coperture                       | --      |  |
| Gronde e cornicioni             | --      |  |
| Comignoli                       | --      |  |
| Intonaci                        | --      |  |
| Muri a faccia vista             | --      |  |
| Aperture                        | --      |  |
| Infissi e persiane              | --      |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | --      |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | --      |  |
| <b>F</b>                        |         |  |
| Coperture                       | --      |  |
| Gronde e cornicioni             | --      |  |
| Comignoli                       | --      |  |
| Intonaci                        | --      |  |
| Muri a faccia vista             | --      |  |
| Aperture                        | --      |  |
| Infissi e persiane              | --      |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | --      |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | --      |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>   |         |  |
| Buono                           |         |  |
| Buono                           |         |  |
| Buono                           |         |  |
| Buono E                         |         |  |
| Medio F                         |         |  |
| Medio                           |         |  |
| <b>VALORE</b>                   |         |  |
| Medio                           |         |  |
| Scarso                          |         |  |

|                                       |                             |   |                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------------|
| C                                     | Scarso                      |   |                                  |
| D                                     | Medio                       |   |                                  |
| E                                     | Nulla                       |   |                                  |
| F                                     | Nulla                       |   |                                  |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                             | Valore complessivo: Medio                           |                                  |
|                                       | Aperta                      | Aia costruita in pietra e fonte di Medio Valore (V) |                                  |
|                                       | Recinzioni interne          |   |                                  |
|                                       | Recinzione con muri         |   |                                  |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                             |   | Alterazioni complessive: leggere |
|                                       | Pavimentazione              | leggere   |                                  |
|                                       | Muri a retta in c.a.        | assenti   |                                  |
|                                       | Arredo<br>(lumi;gazebo;..)  | assenti   |                                  |
|                                       | Vegetazione<br>incongrua    | leggere   |                                  |
|                                       | Garage/rimessa<br>interrata | assenti   |                                  |
|                                       | Box                         | presente  | Box prefabbricato in lamiera     |
|                                       | Parcheggi                   | assenti   |                                  |
|                                       | Baracche precarie           | presente  |                                  |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                             |   |                                  |
| Da punti panoramici                   |                             |   |                                  |





